

5373400

с.с. М.О.И.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

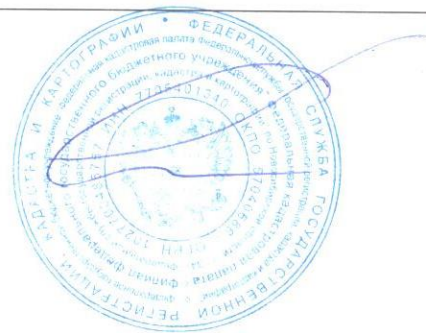
05.12.2012 № 54/201/12-237118

B.1

1	Кадастровый номер 54:35:091057:19			2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 54:35:000000:309			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.10.2010			
5	—							
7	Местоположение: Новосибирская обл, г Новосибирск, Советский район, ул Лесосечная, на земельном участке расположено здание детского сада, 5а							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: детские дошкольные учреждения							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 12592+/-39 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 73960874.88	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 5873.64	14	Система координат: Местная система г. Новосибирска	
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права		Особые отметки		Документ		
	ГОРОД НОВОСИБИРСК	собственность		—		—		
16	Особые отметки: Кадастровый номер измененного земельного участка: 54:35:000000:309. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 54:35:091057. Сведения о зонах прилагаются на листе № 2							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 54:35:091057:19					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)



Н. В. Рейн
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

05.12.2012 № 54/201/12-237118

В.1

1	Кадастровый номер 54:35:091057:19	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий					
16	№ п/п.	Описание зоны			
	1	2			
	1	Земельный участок входит в территориальную зону: "(Ж-1) зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами", 54.35.1.1, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Решение Совета депутатов О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 "О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска" от 27.06.2012 № 642.			

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

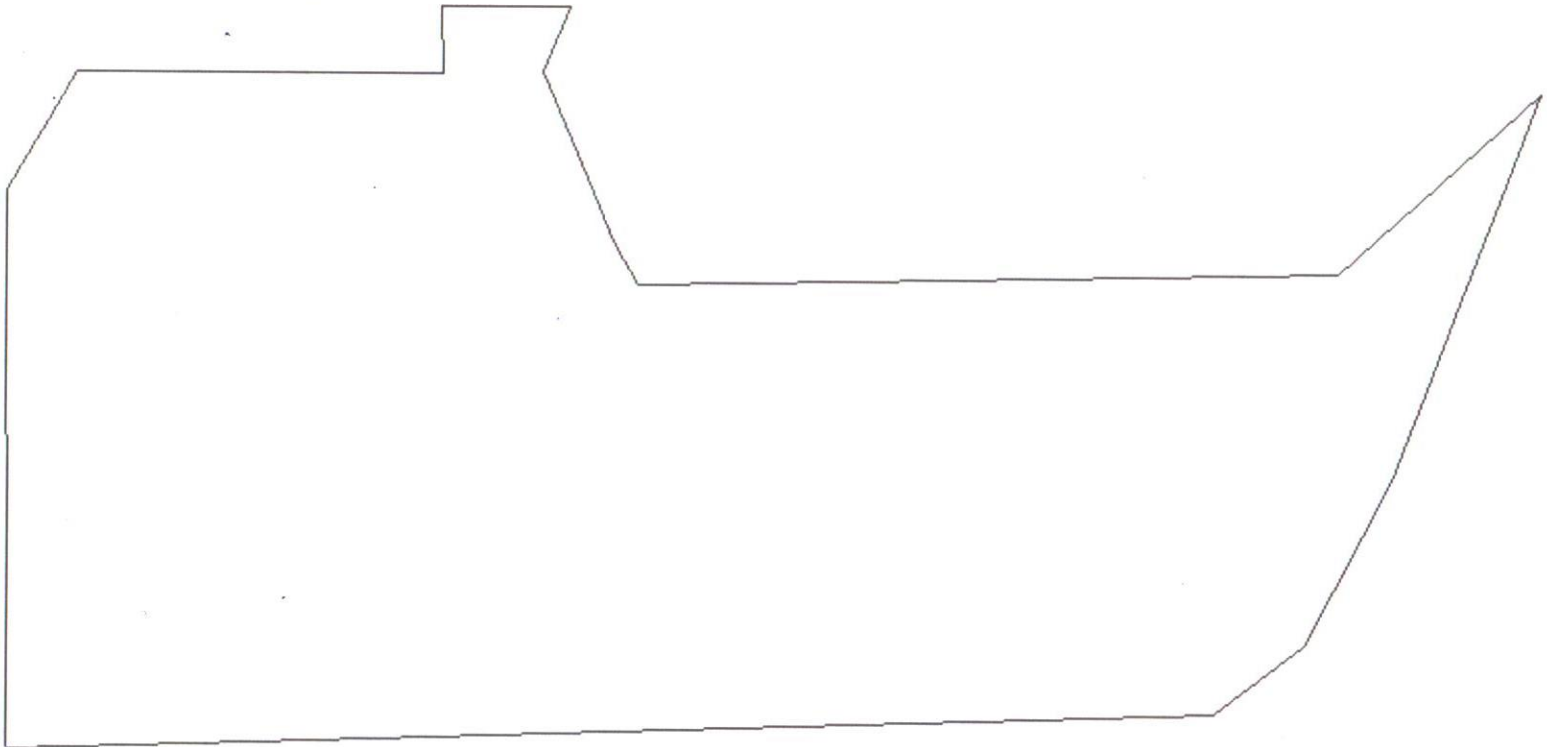
Н. В. Рейн
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

05.12.2012 № 54/201/12-237118

В.2

1	Кадастровый номер 54:35:091057:19	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
<p>План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.</p> 					
5	Масштаб 1:1000	Условные знаки:			

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)



Н. В. Рейн
(инициалы, фамилия)